

УТВЕРЖДЕНО
Приказ Министерства культуры
Республики Беларусь
16.08.2021 № 105

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации проживания иногородних учащихся государственного учреждения образования «Республиканская гимназия-колледж при Белорусской государственной академии музыки» в общежитии учреждения образования «Белорусская государственная академия музыки»

1. Настоящее Положение об организации проживания иногородних учащихся государственного учреждения образования «Республиканская гимназия-колледж при Белорусской государственной академии музыки» (далее – гимназия-колледж) в общежитии учреждения образования «Белорусская государственная академия музыки» (далее – академия) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, Гражданским кодексом Республики Беларусь, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 августа 2019 г. № 525 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 ноября 2019 г. № 740 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации общежитий и иных мест проживания», Положением об общежитии академии (далее – общежитие), Правилами внутреннего распорядка общежития, Правилами внутреннего распорядка гимназии-колледжа и определяет порядок проживания иногородних учащихся гимназии-колледжа (далее – учащиеся) в общежитии.

2. Жилые помещения, расположенные на втором этаже общежития (далее – жилые помещения), предоставляются по ходатайству гимназии-колледжа в совместное пользование нескольких учащихся, принятых на учет желающих получить жилое помещение государственного

жилищного фонда в общежитии и не страдающих заболеваниями, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно. Гимназия-колледж ведет учет учащихся, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, в соответствии с законодательством.

3. Ходатайство гимназии-колледжа рассматривается на заседании комиссии по жилищно-бытовым вопросам академии, на основании решения которой издается приказ ректора академии о заселении учащихся.

4. Жилые помещения в общежитии предоставляются на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии (далее – договор найма), заключаемого академией с учащимися (законными представителями несовершеннолетних учащихся) на время обучения в гимназии-колледже.

5. Организация вселения учащихся в общежитие и выселения учащихся из него осуществляется совместно академией и гимназией-колледжем.

6. Вселение учащихся в общежитие производится в рабочее время заведующим общежитием или замещающим его работником на основании договора найма и приказа ректора академии о заселении. Договоры найма составляются в трех экземплярах и подлежат регистрации в администрации Центрального района г. Минска. Один экземпляр договора найма передается учащемуся (законному представителю несовершеннолетнего учащегося), другой экземпляр хранится у заведующего общежитием, третий экземпляр – в администрации Центрального района г. Минска.

7. Учащиеся, проживающие в общежитии, обязаны соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, Правила внутреннего распорядка гимназии-колледжа, иные локальные правовые акты гимназии-колледжа.

Нарушение Правил внутреннего распорядка общежития влечет административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития, Правил внутреннего распорядка гимназии-колледжа, иных локальных правовых актов гимназии-колледжа учащиеся могут быть привлечены гимназией-колледжем к дисциплинарной ответственности в случаях и порядке, установленных Кодексом Республики Беларусь об образовании.

В случае нарушения учащимся Правил внутреннего распорядка общежития и наличия оснований, предусмотренных Жилищным кодексом Республики Беларусь, гимназия-колледж имеет право направить в академию ходатайство о расторжении договора найма с данным

учащимся.

8. Контроль за соблюдением учащимися Правил внутреннего распорядка общежития осуществляются совместно академией и гимназией-колледжем. Контроль за соблюдением Правил внутреннего распорядка гимназии-колледжа, иных локальных правовых актов гимназии-колледжа осуществляется гимназией-колледжем.

9. Проживающие в общежитии учащиеся обязаны освободить занимаемое жилое помещение в течение трех суток со дня прекращения, расторжения либо признания недействительным договора найма, если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь либо договором найма, в том числе в случаях отчисления из гимназии-колледжа, выезда на место жительства в другое жилое помещение, сдав заведующему общежитием (замещающему его работнику) жилое помещение пригодным к использованию и в надлежащем санитарном состоянии по акту о сдаче жилого помещения, а также все числящееся за ним имущество в надлежащем (исправном) состоянии.

В случае несдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения учащийся (законный представитель несовершеннолетнего учащегося) возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

Проживающие в общежитии учащиеся (законные представители несовершеннолетних учащихся) и гимназия-колледж обязаны письменно информировать академию (заведующего общежитием или замещающего его работника) о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение, расторжение либо признание недействительным договора найма.

10. Ремонт поврежденных по вине учащихся здания и помещений общежития, мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами (законными представителями несовершеннолетних виновных лиц) или за их счет (за счет законных представителей несовершеннолетних виновных лиц) в соответствии с законодательством.

11. Эксплуатация общежития осуществляется академией с соблюдением требований технических нормативных правовых актов. Уборка жилых блоков общежития (включая душевые и санитарные узлы) академией не осуществляется.

Академия укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха учащихся.

Уборка предоставленных учащимся жилых блоков общежития осуществляется работниками гимназии-колледжа в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации учреждений образования, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 августа

2019 г. № 525, и специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации общежитий и иных мест проживания, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 ноября 2019 г. № 740.

12. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии с учащимися осуществляет гимназия-колледж. Для проведения данной работы академия предоставляет гимназии-колледжу нежилые помещения в установленном законодательством порядке.

13. Для выполнения функций, предусмотренных настоящим Положением, гимназия-колледж предусматривает в штатном расписании соответствующую штатную численность по должностям служащих и профессиям рабочих в установленном законодательством порядке.

14. Работники гимназии-колледжа имеют право свободного доступа в предоставленные учащимся жилые помещения в целях осуществления предусмотренных настоящим Положением функций.

15. Ответственность за безопасность учащихся во время их нахождения на территории общежития несут совместно академия и гимназия-колледж.